ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

REAL ESTATE ADVISORY GROUP
An American Appraisal company

WORKSHOP

Tipologie immobiliari innovative insediabili nel mercato italiano non residenziale

9 settembre 2009 – ore 10,30

ANCE - Sala Auditorium
Via Guattani, 16
Roma

Si prega di confermare la partecipazione a:

ANCE - Direzione Affari Economici e Centro Studi
Via Guattani 16
00161 Roma
Fax 06 84567562
e-mail: affarieconomici@ance.it
Tel. 06 84567387 - 549

Tipologie immobiliari innovative insediabili nel mercato italiano non residenziale

Roma, 9 settembre 2009

Relazione introduttiva
Giorgio Gallesio
Vice Presidente Ance

Presentazione della ricerca
Leo Civelli
REAG Europe CEO

Silvio de Michieli Vitturi
Strategic Advisor REAG

Laura de Stasio
Investment & Advisory Division REAG

Il punto di vista degli investitori istituzionali

Interventi di
Valter Mainetti
Amministratore Delegato Sorgente SGR S.p.A.

Anna Pasquali
Responsabile B. Unit Long Term Portfolio
Beni Stabili S.p.A.

Marco Doglio
Amministratore Delegato e Dir. Generale
Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.

Domande e dibattito

Conclusioni
Paolo Buzzetti
Presidente Ance

Nell'attuale situazione di crisi del mercato ed in previsione di un'auspicabile ripresa in tempi brevi, ANCE ha ritenuto utile svolgere, con la collaborazione di REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A -, uno studio relativo ai "format" immobiliari innovativi riscontrabili nei principali mercati europei (Francia, Germania, Regno Unito e Spagna), e valutare la proponibilità dei progetti nel mercato italiano.

Il comparto oggetto di analisi è il non residenziale, con un focus specifico sui settori uffici, logistica, ricreativo-ricettivo e commerciale.

I progetti considerati sono stati individuati come rappresentativi della innovazione e della ricerca nella cultura di ogni Paese e nel loro contesto, per nuovi concept e mix funzionali o ricerca di nuove tecnologie applicate al mondo delle costruzioni.

L'incontro avrà carattere operativo e prevede l'illustrazione dei risultati della ricerca e delle caratteristiche dei progetti innovativi selezionati. Seguirà un dibattito a cui prenderanno parte alcuni investitori istituzionali operanti nel mercato immobiliare italiano.